

ИП Сосновский Алексей Владимирович
ИНН: 502809726643
ОГРНИП: 320508100202779
р/с 40802810906480001328
к/с 30101810145250000411
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"
БАНКА ВТБ (ПАО)
БИК 044525411
Тел.: +7 988 180 00 60
Эл. почта: gavan.dagomys@mail.ru
<https://gavandagomys.ru/>



ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

Настоящий документ (далее — «Оферта») представляет собой предложение лица, обладающего правом передачи в аренду/наем Объекта недвижимости - нежилого помещения, оборудованного мебелью и элементами интерьера, пригодного для проживания в соответствии с установленными законом требованиями, которое не является гостиницей и не оказывает гостиничные услуги, в значении, предусмотренном законодательством РФ, обладающего качественными и имущественными характеристиками, соответствующими определенной категории, указанной при Бронирование в Модуле бронирования, находящегося в сети интернет по адресу: <https://gavandagomys.ru/booking/> (далее — «Арендодатель») физическим лицам, юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям (далее — Арендатор) заключить настоящий договор (далее — «Договор») на изложенных ниже условиях.

Настоящая оферта регулируется следующими правовыми нормами: в соответствии с п. 2 ст. 432 Гражданского Кодекса РФ (ГК РФ) «договор заключается посредством направления оферты (предложения заключить договор) одной из сторон и ее акцепта (принятия предложения) другой стороной»; в соответствии с п. 1 ст. 433 ГК РФ «Договор признается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта»; в соответствии с п. 2 ст. 434 ГК РФ «договор в письменной форме может быть заключен путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору»; в соответствии с п.3. ст. 434 ГК РФ письменная форма договора считается соблюденной, если письменное предложение заключить договор принято в порядке, предусмотренном пунктом 3 статьи 438 настоящего Кодекса»; в соответствии с п. 3 ст. 438 ГК РФ «Совершение лицом, получившим оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий договора (отгрузка товаров, предоставление услуг, выполнение работ, уплата соответствующей суммы и т.п.) считается акцептом, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или не указано в оферте».

Электронный Договор по юридической силе приравнивается к Договору, составленному в письменной форме и подписанному Сторонами.

Настоящая Оферта является бессрочной. Арендодатель может в любой момент отозвать Оферту, что не должно влиять на Договоры, которые были заключены с Арендаторами до даты такого отзыва. Настоящая Оферта содержит общие положения о договоре аренды и найме жилых помещений, предоставляемых в аренду/найм Арендодателем. Конкретные условия аренды/найма помещения (сроки, условия, предмет аренды/найма) согласовываются Сторонами отдельно согласно условиям настоящего договора.

Арендатор осуществляет акцепт Оферты путем совокупного совершения следующих действий:

1) Осуществления процедуры бронирования на сайте в сети Интернет <https://gavandagomys.ru/> путем:

- подбора периода проживания определением доступных дат;
- выбора категории нежилого помещения с соответствующими качественными и имущественными характеристиками, представленными в описании категории;
- выбором подходящего тарифа;
- предоставления полных, точных и достоверных данных и информации, запрашиваемых в ходе регистрации в Модуле бронирования по адресу <https://gavandagomys.ru/booking/> или в Личном кабинете Арендатора. В случае, если Арендодателем/Модулем бронирования будет обнаружено предоставление неполных и/или неточных и/или недостоверных данных и документов, Арендодатель/Модуль бронирования может предложить Арендатору исправить предоставленную информацию или может отказать в заключении Договора;
- выбором подходящего способа оплаты.

2) Нажатие на кнопку «ЗАБРОНИРОВАТЬ», чем выражается полное и безоговорочное согласие Арендатора с условиями настоящей Оферты, согласие на обработку персональных данных и подтверждается ознакомление с политикой конфиденциальности доступной на сайте Арендодателя в разделе «Политика конфиденциальности» <https://gavandagomys.ru/privacy-policy>.

Акцепт Арендатором настоящей Оферты в порядке, предусмотренном выше, порождает заключение Договора в порядке, предусмотренном ст. 438 ГК РФ, на условиях настоящей Оферты.

Акцепт является подтверждением полного и безоговорочного согласия Арендатора с условиями настоящей Оферты. Акцепт Оферты с изъятиями/дополнениями не допускается.

ТЕРМИНЫ

«Бронирование» - намерение Арендатора заключить договор аренды/найма или аренды Объекта недвижимости, сформированное и направленно посредством Модуля бронирования.

«Объект недвижимости», «Апартаменты» – нежилое помещение, оборудованное мебелью и элементами интерьера, пригодное для проживания в соответствии с установленными законом требованиями, которое не является гостиницей и не оказывает гостиничные услуги, в значении, предусмотренном законодательством РФ, забронированный Арендатором через Модуль бронирования и принадлежащий или находящийся в распоряжении у Арендодателя на законных основаниях;

«Модуль бронирования» – сервис расположенный в сети Интернет по адресу <https://gavandagomys.ru/booking/>;

«Заявка» - сообщение, направленное Арендатором Арендодателю с использованием инструментов Личного кабинета, Модуля бронирования, путем телекоммуникационной связи, посредством мессенджеров или электронной почты, с указанием существенных условий бронирования (аренды/найма) Апартаментов.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору нежилое помещение, оборудованное мебелью и элементами интерьера, пригодное для проживания в соответствии с установленными законом требованиями, которое не является гостиницей и не оказывает гостиничные услуги,

в значении, предусмотренном законодательством РФ (далее – Апартаменты) для временного проживания в соответствии с условиями Бронирования, произведенного Арендатором в Модуле бронирования.

1.2. Арендатор определяет существенные условия конкретного Бронирования путем направления Арендодателю по средством Личного кабинета, Модуля бронирования, путем телекоммуникационной связи, мессенджеров или электронной почты заявки с указанием:

- Категории Объекта недвижимости (выбор из списка доступных для Бронирования категорий с описанием качественных и имущественных характеристик);
- Дата заселения;
- Дата отъезда;
- Длительность проживания;
- Количество гостей;
- Контактный номер телефона;
- Адрес электронной почты;
- Указанием дополнительных пожеланий.

1.3. Настоящим Стороны согласовали, что заселение Арендатора в апартаменты в совокупности с настоящим договором подтверждает передачу Арендатору в пользование оснащения (посуда и т.п.), оборудования, элементов интерьера (далее по тексту также - имущество), находящегося в апартаментах и право пользования апартаментами на период проживания (акт приёма передачи). Перечень имущества описан в спецификации, которая является неотъемлемым приложением к настоящему Договору. Арендатор, в силу указанного принимает на себя обязательство в момент заселения добросовестно и внимательно осуществить осмотр имущества, перечисленного в спецификации и апартаментов на предмет целостности, исправности и явных внешних повреждений. В случае, если Арендатор обнаружил в Апартаментах какие-либо наружные повреждения или технически неисправное оборудование, Арендатор обязан уведомить об этом Арендодателя в течение 2 (двух) часов с момента заселения в Апартаменты, по истечении указанного срока обязательство по передаче имущества и апартаментов в аренду считается исполненным Арендодателем надлежащим образом.

1.4. Арендодатель гарантирует, что владеет и/или распоряжается Апартаментами на законных основаниях и обязуется регулировать претензии, связанные с этим.

1.5. Максимальное количество проживающих лиц в Апартаментах со стороны Арендатора – не более количества лиц, согласованных в Заявке.

1.6. Арендатор юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не вправе сдавать Апартаменты в субаренду, использовать в иных коммерческих целях, так как Апартаменты предоставляются исключительно для работников, гостей со стороны Арендатора.

2. ПЛАТА ЗА АРЕНДУ/НАЕМ

2.1. Плата за аренду/наем Апартаментов, указанных в соответствующей Заявке, устанавливается при формировании Заявки Арендатором в Личном кабинете или в Модуле бронирования. В данную плату включены расходы по оплате коммунальных услуг и аренде постельного белья по количеству лиц, указанных в Заявке, пользование кабельными каналами телевидения и сетью Интернет Wi-Fi.

2.2. Оплата аренды/найма производится Арендатором:

- единовременно за весь срок проживания на момент бронирования в Личном кабинете Арендатора или в Модуле бронирования не позднее первого дня аренды/найма, указанного в соответствующей Заявке;
- поэтапно: 20% от стоимости проживания на момент бронирования в Личном кабинете Арендатора или в Модуле бронирования, 80% от стоимости проживания не позднее первого дня аренды/найма, указанного в соответствующей Заявке

следующими способами:

— в Модуле бронирования, через платежный сервис Comfort Booking (ООО “КОМФОРТ БУКИНГ” ОГРН 1187847193160) на расчетный счет Арендодателя (ИП Сосновский Алексей Владимирович ОГРНИП 320508100202779);

— посредством банковского перевода для физических лиц по банковской квитанции на расчетный счет Арендодателя (ИП Сосновский Алексей Владимирович ОГРНИП 320508100202779), подтверждая при этом добровольный отказ от чека;

— посредством банковского перевода для юридических лиц по банковской квитанции/счету на оплату на расчетный счет Арендодателя (ИП Сосновский Алексей Владимирович ОГРНИП 320508100202779)

2.3. При передаче Апартаментов Арендатор передает Арендодателю в качестве гарантии платежей и возмещения возможного имущественного вреда (ущерба) сумму в рублях в размере 5000 (пяти тысяч), в качестве Обеспечительного платежа (если применимо). В случае, когда обеспечительный платёж был зачтён Арендодателем частично или полностью до окончания срока аренды по причине возмещения ущерба, Арендатор обязуется восстановить сумму обеспечительного платежа до установленного размера в срок не позднее одного дня с момента зачёта.

2.4. Указанный в п. 2.3 настоящего Договора обеспечительный платеж возвращается Арендатору не позднее 3 (трех) банковских дней с момента прекращения обеспеченного обязательства, за вычетом задолженностей Арендатора по платежам, предусмотренным настоящим Договором, и возмещения имущественного вреда (ущерба), причиненного Апартаментом и имуществу Арендодателя.

2.5. За счет обеспечительного платежа Арендодатель покрывает свои убытки, возникшие по вине Арендатора.

2.6. Стороны согласовали, что размер Обеспечительного платежа может быть переведен Арендатором путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Арендатору Апартаменты и находящееся в них имущество в пригодном для проживания состоянии, включая постельное белье, полотенца и гигиенические принадлежности, и передать комплект ключей от Апартаментов.

3.1.2. Обеспечивать предоставление коммунальных и других услуг.

3.1.3. До истечения срока действия настоящего Договора не производить обмен, продажу, дарение Апартаментов, сдавать под залог и в аренду вышеуказанное объект недвижимости (предмет настоящего Договора) одновременно нескольким физическим или юридическим лицам.

3.1.4. В течение срока действия согласованной при бронировании аренды, не изменять плату за аренду/наем Апартаментов.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Требовать от Арендатора соблюдения Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории, утвержденных постановлением Совета Министров РСФСР от 25 сентября 1985 г. N 415.

3.2.2. Требовать от Арендатора своевременного внесения платы за аренду/наем Апартаментов.

3.2.3. Требовать от Арендатора освобождения Апартаментов по истечении срока договора или в случае нарушения Арендатором Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории, утвержденных постановлением Совета Министров РСФСР от 25 сентября 1985 г. N 415.

3.2.4. При выезде Арендатора принять Апартаменты для проверки целостности и сохранности имущества.

3.2.5. Предложить Арендатору дополнительные услуги за отдельную плату: уборку по требованию, смену белья и полотенец, трансфер и т.п.

3.2.6. Арендодатель имеет право производить осмотр сданных в аренду/наем Апартаментов и имущества на предмет сохранности и санитарного состояния, предварительно уведомив и согласовав время визита с Арендатором.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Использовать Апартаменты по назначению, то есть для проживания лиц, указанных в п.1.3 настоящего Договора. Арендатор обязуется не сдавать Апартаменты в субаренду/наем, не использовать Апартаменты для проведения праздников, вечеринок и других видов коллективных собраний, не передавать ключи третьим лицам.

3.3.2. Соблюдать Правила пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории, утвержденные постановлением Совета Министров РСФСР от 25 сентября 1985 г. N 415.

3.3.3. Относиться с уважением к соседям, в том числе не шуметь с 23.00 до 08.00.

3.3.4. Не курить в Апартаментах, на балконе, подъезде и других местах, не предназначенных для курения.

3.3.5. Соблюдать чистоту и порядок в Апартаментах.

3.3.6. Не допускать нахождение в Апартаментах животных, птиц, рептилий, насекомых и пр.

3.3.7. Не хранить в Апартаментах наркотические средства, легко воспламеняющиеся материалы, оружие, взрывчатые, радиоактивные, химические и биологические вещества, представляющие угрозу здоровью и жизни граждан.

3.3.8. Не использовать Апартаменты в целях, нарушающих законодательство РФ, а также в целях ведения какой-либо коммерческой деятельности с целью получения прибыли.

3.3.9. Соблюдать правила пожарной безопасности. На время отсутствия в Апартаментах закрывать водопроводные краны и окна, выключать свет и электроприборы.

3.3.10. Незамедлительно сообщать Арендодателю о выявлении неисправности электроприборов, предметов сантехнического оснащения, мебели, замков, оборудования и иных элементов оснащения Апартаментов.

3.3.11. Допускать в Апартаменты в дневное время, а при авариях или иных форс-мажорных обстоятельствах и в ночное время Арендодателя или его уполномоченных представителей, а также представителей предприятий по обслуживанию и ремонту жилья для проведения осмотра и ремонта конструкций и технических устройств Апартаментов.

3.3.12. Освободить Апартаменты по истечении обусловленного в настоящем договоре срока аренды/найма, вернуть комплект ключей Арендодателю. В случае нарушения указанного условия стоимость размещения оплачивается в двойном размере до даты фактического освобождения, данное условие не является штрафом, а определяет порядок согласования цены при наступлении указанных обстоятельств.

3.3.13. Оплатить в соответствии с действительными расходами Арендодателя любые повреждения Апартаментов и/или оснащения, мебели и оборудования, возникшие по вине Арендатора.

3.3.14. Арендатор гарантирует сохранность Апартаментов с находящимся в них имуществом, а также мебели и напольных покрытий.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Требовать от Арендодателя своевременного и качественного выполнения комплекса работ по содержанию жилого дома, Апартаментов и придомовой территории, а также предоставления коммунальных и других услуг, предусмотренных договором аренды/найма.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность Арендодателя:

4.1.1. Материальная ответственность Арендодателя перед Арендатором во всех случаях ограничена Общей суммой платы за аренду/наем Апартаментов, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, превышать которую сумма ответственности Арендодателя не может.

4.1.2. Арендодатель не несет ответственности за сохранность вещей, ценностей и документов Арендатора, оставленных в Апартаментах, равно как автомобилей и других видов транспорта Арендатора, паркуемых вблизи Апартаментов.

4.2. Ответственность Арендатора:

4.2.1. Арендатор возмещает Арендодателю материальный ущерб, причиненный в результате невыполнения обязанностей, предусмотренных в п. 3.3. настоящего договора, в установленном законом порядке.

4.3. Все споры, возникающие между Арендатором и Арендодателем, решаются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию — 15 (пятнадцать) дней с момента ее получения адресатом.

4.4. При невозможности прийти к соглашению спор может быть передан суду по местоположению Арендодателя.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. По истечении срока настоящего Договора и выполнении всех его условий Арендатор не имеет преимущественное право на продление Договора.

5.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя, а Арендатор - выселению в следующих случаях:

5.2.1. Если Арендатор и/или гости Арендатора пользуются помещениями с существенным нарушением условий настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации или назначения жилого помещения либо с неоднократными нарушениями.

5.2.2. Если Арендатор и/или гости Арендатора умышленно ухудшают состояние Апартаментов.

5.3. При информировании Арендатором об аннуляции/изменении Бронирования менее, чем за 14 (четырнадцать) дней, будет удержана сумма 20% от стоимости проживания в Апартаментах, указанной в Заявке, при этом остальные денежные средства будут возвращены.

5.4. Соглашаясь с условиями настоящего договора, Арендатор дает согласие в соответствии с действующим законодательством на обработку предоставленной им информации и (или) его персональных данных. Обработка персональных данных совершается с использованием средств автоматизации, и без использования средств автоматизации, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, предоставление, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение данных с целью выполнения Арендодателем своих обязательств принятых по условиям Договора, иных обязательств, предусмотренных Договором, а также с целью выполнения требований законодательства Российской Федерации. Срок использования предоставленных Арендатором данных – бессрочно. Отзыв согласия должен быть направлен Арендатором в письменном виде на электронный адрес Арендодателя, который предоставляется Модулем бронирования, отзыв должен содержать сведения, позволяющие достоверно идентифицировать Арендатора и его волеизъявление на отзыв согласия.

5.5. Настоящий Договор (в том числе любая из его частей) может быть изменен Арендодателем без какого-либо специального уведомления Арендатора. Новая редакция Договора вступает в силу с момента его размещения на Сайте <https://gavandagomys.ru/>, либо доведения до сведения Арендатора в иной удобной форме, если иное не предусмотрено новой редакцией Договора.

5.6. Акцент настоящего договора Арендатором удостоверяет ознакомление последним с указанной информацией и правилами проживания. Продление проживания и другие услуги дополнительно оплачиваются Арендатором по приглашению с Арендодателем при наличии такой возможности согласно существующим тарифам и прейскурантам.

Правила и Условия проживания

Мы заботимся о своих гостях и апартаментах, именно поэтому мы разработали простой свод правил, чтобы апартаменты всегда были в идеальном состоянии к вашему приезду

- Апартаменты предназначены только для проживания гостей. Мероприятия, вечеринки, тренинги, фото/видеосъемки ЗАПРЕЩЕНЫ! В случае проведения мероприятия, несогласованной съемки и т.д. Вы будете выселены из апартаментов без возврата стоимости проживания и обеспечительного платежа.

- При проживании менее суток, оплата взимается за полные сутки аренды по стоимости, указанной в Заявке.

- Время заезда/начала аренды/найма с 14:00.

- Время выезда/окончания аренды/найма 12:00

- При заселении необходимо предоставить паспорт. При заселении с детьми необходимо наличие свидетельства о рождении ребёнка.
- В апартаментах имеют право проживать только гости в количестве, указанном при бронировании и зарегистрированные при заселении. Каждый дополнительный, или иной от зарегистрированных при заселении, гость должен быть согласован и зарегистрирован. В случае обнаружения дополнительных или незарегистрированных гостей, проживающих в апартаментах, Вы будете выселены из апартаментов без возврата стоимости проживания и обеспечительного платежа.
- Пребывание приглашенных лиц в Апартаментах, помещениях и территории общего пользования разрешено с 08:00 до 23:00 по предварительному согласованию и при наличии паспорта.
- Проживать в апартаментах могут только совершеннолетние гости, лица не достигшие 18 лет могут проживать только с родителями/опекунами.
- Все предметы находящиеся в апартаментах на момент заселения являются его неотъемлемой частью. Выносить вещи, предметы мебели, технику, полотенца, постельное белье, бытовую химию и т.д. ЗАПРЕЩЕНО! Данные действия рассматриваются как кража, с соответствующими мерами. В данном случае залог удерживается в полном размере, а все украденные вещи необходимо вернуть или компенсировать полную их стоимость в течение 1 дня.
- Запрещено передвигать мебель, существенно менять месторасположение предметов декора.
- В соответствии с Законом Краснодарского края от 12.07.2011 № 2272-КЗ и требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10, Арендатор и проживающие с ним люди обязаны соблюдать тишину с 23:00 часов до 08:00 часов и с 13:00 часов до 15:00 часов. В апартаментах, в местах и на территории общего пользования запрещено шуметь, громко слушать музыку и телевизор. В случае шума обеспечительный платеж будет удержан.
- В случае возникновения экстренной ситуации (потоп, пожар, жалобы соседей, нарушение закона о тишине и т.д.) Арендодатель или его уполномоченный представитель оставляют за собой право открыть дверь своим комплектом ключей в любое время.
- При выходе из Апартаментов надлежит выключать свет, все электроприборы, плиту, закрывать водопроводные краны, окна и входную дверь.
- Каждый дополнительный комплект белья и полотенце, свыше предоставленного исходя из кол-ва гостей оплачивается отдельно.
Стоимость дополнительного комплекта на 1 персону 2000 рублей: наволочка, простынь, пододеяльник, 1 большое полотенце, 2 малых полотенца;
Стоимость дополнительного комплекта на 2 персоны 3000 рублей: 2 наволочки, простынь, пододеяльник, 2 больших полотенца, 4 малых полотенца. Если использование дополнительного комплекта не было согласовано, стоимость вычитается из обеспечительного платежа.
- После Вашего выселения Арендодатель или его уполномоченный представитель проверяет Апартаменты и проводят уборку. Все продукты, напитки, коробки, пакеты, цветы подлежат утилизации. За оставленные в Апартаментах вещи Арендодатель ответственности не несет.
- Поздний выезд возможен с 12:00 до 20:00 только при наличии свободной квоты. Оплачивается отдельно по стоимости 50% от стоимости суток, на момент предоставления услуги.

- Ранний заезд возможен с 06:00 до 14:00 только при наличии свободной квоты. Оплачивается отдельно по стоимости 50% от стоимости суток, на момент предоставления услуги.

- Проживание в Апартаментах и нахождение в помещениях и на территории общего пользования с домашними животными запрещается.

- Арендатор и проживающие с ним люди, принимают к сведению и не возражают против использования на территории общего пользования системы видеонаблюдения за исключением туалетных комнат и жилых помещений.

- В целях обеспечения порядка и безопасности запрещается:

- курить (сигареты, iqos, кальяны, вейпы и другие курительные смеси) в Апартаментах, помещениях и на территории общего пользования, за исключением специально отведенных мест;
- пользоваться в Апартаментах, в помещениях и на территории общего пользования нештатными (не предусмотренными оснащением) электронагревательными приборами, удлинителями, переходниками и пр., за исключением разрешенных к использованию;
- передавать посторонним лицам ключи от Апартаментов и ключ или код доступа на территорию;
- хранить в Апартаментах, в помещениях и на территории общего пользования легковоспламеняющиеся материалы, оружие, наркотические вещества или другие запрещенные предметы;
- нарушать общепризнанные нормы поведения, нарушать общественный порядок, находиться в Апартаментах, в помещениях и на территории общего пользования под действием наркотических средств, токсичного и алкогольного опьянения;
- проявлять агрессию или действия, угрожающие безопасности здоровья или имущества других лиц;
- причинять ущерб имуществу Арендодателя, помещениям и территории общего пользования;
- размещать в Апартаментах, в помещениях и на территории общего пользования приглашенных лиц после 23:00

В случае выявления нарушений вышеперечисленных ограничений Арендодатель вправе требовать незамедлительного выселения Арендатора и его гостей из апартаментов без возврата стоимости проживания и обеспечительного платежа. А также требовать возмещения причиненного ущерба в полном объеме в соответствии с действующими рыночными ценами на текущий момент с учетом стоимости работ и доставки

- В случае утраты или нанесения ущерба Апартаментам, помещениям и территории общего пользования, предметам и оборудованию, находящихся в Апартаментах, в помещениях и на территории общего пользования, Арендатор обязан возместить ущерб в полном объеме в соответствии с действующими рыночными ценами на текущий момент с учетом стоимости работ и доставки.